



**MAIRIE DE DOMALAIN**  
*(Ille et Vilaine)*

République Française

**PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
SEANCE DU 21 OCTOBRE 2024**

L'an deux mil vingt-quatre, le vingt et un octobre, à vingt heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de DOMALAIN s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur OLIVIER Christian, Maire.

Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes de synthèse ont été transmises par écrit aux conseillers municipaux, le 14 octobre 2024.

**Présents** : OLIVIER Christian, PINCEPOTTE Monique, DESILLE Yvan, CHEVRIER Christine, GALLON Loïc, DOINEAU Brigitte, BASLE Marie-Josèphe, RESTIF Isabelle, ESNAULT Véronique (arrivée à 20h51), RENAULT Serge, DUFLOS Béatrice, DAULAINÉ Laurent, FURON Maryse, VETIER Anthony.

|                       |   |    |
|-----------------------|---|----|
| Nombre de conseillers | : | 19 |
| En exercice           | : | 18 |
| Présents              | : | 14 |
| Pouvoirs              | : | 02 |
| Votants               | : | 16 |

**Absents excusés ayant donné procuration** : GUEGUEN Frédéric (pouvoir à DAULAINÉ Laurent), PALIERNE Fabrice (RENAULT Serge).

**Absents excusés** : TESSIER Daniel, JARRY Emilie.

**Absents** : Néant.

**Secrétaire de séance** : VETIER Anthony.

-Après avoir constaté que les conditions de quorum sont remplies conformément à l'article L. 2121-17 du Code général des collectivités territoriales, Monsieur Christian OLIVIER déclare la séance ouverte à 20h30.

-Conformément à l'article L. 2121-15 du Code général des collectivités territoriales, M. Anthony VETIER est désigné en qualité de secrétaire de séance.

Le procès-verbal de la séance du conseil municipal du 16 septembre 2024 est adopté à l'unanimité.

-Conformément à l'article L2122-22 du code général des collectivités territoriales, Monsieur Le Maire rend compte des décisions prises dans le cadre de sa délégation (délibération du 23 mai 2020 n° 2020.05.04) :

 **Urbanisme** :

| Numéro DIA         | Date dépôt | Localisation            | Parcelles      | Nature | Décision DPU |
|--------------------|------------|-------------------------|----------------|--------|--------------|
| 035097 24<br>V0005 | 23,09,2024 | 5 Rue du Docteur Ricoux | Section AB 352 | Bâti   | Renonciation |

**Ordre du jour** :

**FINANCES, MARCHES PUBLICS**

- 20240901 Programme Voirie 2024 : Avenant n° 1 – Entreprise Pigeon TP.
- 20240902 Redevance d'occupation du domaine public GRDF 2024.
- 20240903 Décision modificative n°3 du budget communal.
- 20240904 Décision modificative n°4 du budget communal.

## VITRE COMMUNAUTE

-20240905 Convention de délégation de la compétence eaux pluviales urbaines aux communes membres de Vitré Communauté.

## URBANISME

-20240906 ZAC multi-sites Les Cerisiers/Le Plessis – Cahier des Charges de Cession de Terrains (lot 32).

-20240907 ZAC multi-sites Les Cerisiers/Le Plessis – Cahier des Charges de Cession de Terrains (lot 38).

### 20240901 Programme Voirie 2024 : Avenant n° 1 – Entreprise Pigeon TP

Monsieur le Maire présente aux membres du conseil municipal la proposition d'avenant relatif au marché « Programme voirie 2024 » dont le titulaire est l'entreprise Pigeon TP.

#### Objet de l'avenant :

|            |   |         |       |
|------------|---|---------|-------|
| <b>I.</b>  | <b>Aménagement Voirie - Le Pas Gagné</b>  |         |       |
| PN1        | Réalisation de purge de chaussée en matériaux sur une épaisseur de 0,5 comprenant les terrassements et l'évacuation des matériaux et la fourniture, transport mise en oeuvre par couche de 20 cm maximum - cylindrage et toutes sujétions - GNTA 0/80 | M2      | 94,00 |
| <b>I.</b>  | <b>Aménagement Voirie - Rue Brune</b>   |         |       |
| I7.8.2     | Regard remise à la cote du tampon ( Réseau à confirmer)   | l'unité | 2,00  |
| <b>II</b>  | <b>Aménagement La Heinrière</b>   |         |       |
| PN2        | Fourniture et pose d'une grille 40*40   | U       | 1,00  |
| PN3        | Raccordement sur réseau existant  | U       | 1,00  |
| PN4        | Raccordement évacuation eaux pluviales D100   | U       | 1,00  |
| <b>III</b> | <b>Cimetière</b>  |         |       |
| PN5        | Terrassement et évacuation  | M3      | 28,00 |
| PN6        | Fourniture et mise en oeuvre GNT 0/80 épaisseur 30 cm y compris réglage et compactage   | T       | 51,00 |
| <b>IV</b>  | <b>La croix</b>   |         |       |
| PN7        | Mise à la cote de tampon  | U       | 1,00  |

#### Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public ou de l'accord-cadre :

#### Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : **20 %**
- Montant HT : **8 353.74 €**
- Montant TTC : **10 024.49 €**

Nouveau montant de marché :

- Taux de la TVA : **20 %**
- Montant HT : 105 854.50 €
- Montant TTC : 127 025.40 €
- **% d'écart introduit par l'avenant : 8.57 %**

➤ **DECISION :**

**Le Conseil Municipal après avoir entendu l'exposé et délibéré décide à l'unanimité des votants (vote à main levée) :**

- D'APPROUVER les conditions de l'avenant n° 1 avec l'entreprise Pigeon TP;
- D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer tous les documents se rapportant à cette décision.

**A l'unanimité (pour : 16 ; contre : 00 ; abstention : 00)**

**20240902 Redevance d'occupation du domaine public GRDF 2024**

Monsieur le Maire rappelle que conformément aux articles L.2333-84 et L.2333-86 du Code Général des Collectivités Territoriales, ainsi qu'aux décrets n° 2007-606 du 25 avril 2007 et 2015 - 334 du 25 mars 2015 le concessionnaire est tenu de s'acquitter auprès des communes des redevances dues au titre de l'occupation du domaine public pour les ouvrages de distribution de gaz naturel.

Le décret n° 2007-606 du 25 avril 2007 a revalorisé le calcul de cette redevance, qui est basé sur la longueur des canalisations de gaz naturel situées sous le domaine public communal.

Le montant total de la redevance due par GRDF au titre de l'année 2024 s'établit pour notre commune à 321 €.

Formule de calcul :  $(0,035X L + 100) \times CR$

L est la longueur exprimée en mètre de canalisations de distribution de gaz naturel sous domaine public communal au 31 décembre de l'année précédente.

CR est le coefficient de revalorisation de RODP tenant compte de l'évolution de l'indice ingénierie depuis la parution du décret du 25 avril 2007.

Pour Domalain : L= 3603m et CR = 1,42

Vu le C.G.C.T.,

Vu le budget communal,

Vu le décret n° 2007-606 du 25 avril 2007 et 2015-334 du 25 mars 2015

➤ **DECISION :**

**Le Conseil Municipal après avoir entendu l'exposé et délibéré décide à l'unanimité des votants (vote à main levée) de :**

- ✓ **FIXER le tarif de la redevance due par GRDF à 321 € pour l'année 2024,**
- ✓ **AUTORISER Monsieur le Maire à signer tous les documents se rapportant à cette décision.**

**A l'unanimité (pour : 16 ; contre : 00 ; abstention : 00)**

**20240903 Décision modificative n°3 du budget communal**

Suite au remplacement de la porte de l'épicerie de Domalain d'un montant de 3 978.24 € HT, Monsieur le Maire informe le conseil municipal qu'il est nécessaire de modifier les crédits comme suit :

|              |                     |                    |
|--------------|---------------------|--------------------|
| <b>35097</b> | <b>DOMALAIN</b>     |                    |
| Code INSEE   | COMMUNE DE DOMALAIN | <b>DM n°3 2024</b> |

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal**

DM3

| Désignation                                     | Dépenses <sup>(1)</sup> |                         | Recettes <sup>(1)</sup> |                         |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|   | Diminution de crédits   | Augmentation de crédits | Diminution de crédits   | Augmentation de crédits |
| <b>INVESTISSEMENT</b>                           |                         |                         |                         |                         |
| D-2132-150 : COMMERCES                          | 0,00 €                  | 4 000,00 €              | 0,00 €                  | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 21 : Immobilisations corporelles</b> | <b>0,00 €</b>           | <b>4 000,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>           |
| D-231-104 : BIBLIOTHEQUE                        | 4 000,00 €              | 0,00 €                  | 0,00 €                  | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 23 : Immobilisations en cours</b>    | <b>4 000,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>           |
| <b>Total INVESTISSEMENT</b>                     | <b>4 000,00 €</b>       | <b>4 000,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>           |
| <b>Total Général</b>                            |                         | <b>0,00 €</b>           |                         | <b>0,00 €</b>           |

➤ **DECISION :**

Le Conseil Municipal après avoir entendu l'exposé et délibéré décide à l'unanimité des votants (vote à main levée) :

-De valider la modification budgétaire présentée ci-dessus.

A l'unanimité (pour : 16 ; contre : 00 ; abstention : 00)

**20240904 Décision modificative n°4 du budget communal**

Suite à l'augmentation des échéances et des taux d'intérêts d'emprunts, Monsieur le Maire informe le conseil municipal qu'il est nécessaire de modifier les crédits du budget de la commune comme suit :

|                     |                                 |             |
|---------------------|---------------------------------|-------------|
| 35097<br>Code INSEE | DOMALAIN<br>COMMUNE DE DOMALAIN | DM n°4 2024 |
|---------------------|---------------------------------|-------------|

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal**

DM4

| Désignation  | Dépenses (1)          |                         | Recettes (1)          |                         |
|--|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
|  | Diminution de crédits | Augmentation de crédits | Diminution de crédits | Augmentation de crédits |
| <b>FONCTIONNEMENT</b>                                    |                       |                         |                       |                         |
| D-815228 : Entretien et réparations sur autres bâtiments | 4 500,00 €            | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 011 : Charges à caractère général</b>         | <b>4 500,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| D-86111 : Intérêts réglés à l'échéance                   | 0,00 €                | 4 500,00 €              | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 66 : Charges financières</b>                  | <b>0,00 €</b>         | <b>4 500,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| <b>Total FONCTIONNEMENT</b>                              | <b>4 500,00 €</b>     | <b>4 500,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| <b>INVESTISSEMENT</b>                                    |                       |                         |                       |                         |
| D-1841 : Emprunts en euros                               | 0,00 €                | 3 800,00 €              | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 16 : Emprunts et dettes assimilées</b>        | <b>0,00 €</b>         | <b>3 800,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| D-231-104 : BIBLIOTHEQUE                                 | 3 800,00 €            | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 23 : Immobilisations en cours</b>             | <b>3 800,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| <b>Total INVESTISSEMENT</b>                              | <b>3 800,00 €</b>     | <b>3 800,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| <b>Total Général</b>                                     |                       | <b>0,00 €</b>           |                       | <b>0,00 €</b>           |

➤ **DECISION :**

**Le Conseil Municipal après avoir entendu l'exposé et délibéré décide à l'unanimité des votants (vote à main levée) :**

**-De valider la modification budgétaire présentée ci-dessus.**

**A l'unanimité (pour : 16 ; contre : 00 ; abstention : 00)**

**20240905 Convention de délégation de la compétence eaux pluviales urbaines aux communes membres de Vitré Communauté**

Le Maire expose :

Vu les dispositions du Code général des Collectivités territoriales (CGCT), notamment les articles L.5211-5 III, L.5215-27, L.5216-5 et L.5216-7-1 ;

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (loi NOTRe) ;

Vu la loi n°2018-702 du 3 août 2018 relative à la mise en œuvre du transfert des compétences eau et assainissement aux EPCI ;

Vu la loi n°2019-1461 du 27 décembre 2019 relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique ;

Vu l'arrêté préfectoral du 16 février 2024 portant modification des statuts de la communauté d'Agglomération de Vitré Communauté ;

Vu la délibération n°181 du 8 novembre 2019 de la communauté d'agglomération « Vitré Communauté » portant modification de ses statuts en raison de la prise des compétences obligatoires assainissement et gestion des eaux pluviales urbaines ;

Vu la délibération n°DC\_2021\_118 du 27 mai 2021 de la communauté d'agglomération « Vitré Communauté » portant principe de la délégation de la compétence eaux pluviales urbaines aux communes membres de la communauté d'agglomération « Vitré Communauté » ;

Considérant que le transfert de compétences à la communauté d'agglomération « Vitré Communauté » au 1er janvier 2020 entraîne, de plein droit, le transfert de l'ensemble des biens, équipements et services publics nécessaires à leur exercice, ainsi que l'ensemble des droits et obligations qui leur sont attachés à la date du transfert ;

Considérant que la loi n°2019-1461 relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique permet à une communauté d'agglomération de déléguer tout ou partie de la compétence eaux pluviales urbaines à l'une de ses communes membres ;

Considérant que la délégation de la compétence eaux pluviales urbaines aux communes membres est soumise à l'établissement d'une convention entre la Communauté d'agglomération Vitré communauté et chaque commune membre. Cette convention définira le cadre de la délégation de la compétence eaux pluviales urbaines à la commune ;

Considérant que dans le cadre de cette délégation de compétence aux communes membres, la compétence eaux pluviales urbaines sera exercée au nom et pour le compte de la Communauté d'agglomération « Vitré Communauté » délégante ;

Considérant que la convention signée en 2021 est entrée en vigueur le 01 juillet 2021 pour une durée de 3 ans et 6 mois, soit jusqu'au 31 décembre 2024 ;

Considérant que la demande de délégation de toute ou partie de la compétence eaux pluviales urbaines relève de la seule initiative de la commune ;

Considérant que la communauté d'agglomération devra délibérer dans un délai de 3 mois afin d'accepter la demande de renouvellement de délégation de ladite compétence que la commune lui aura adressée ;

➤ **DECISION :**

**Le Conseil Municipal après avoir entendu l'exposé et délibéré décide à l'unanimité des votants (vote à main levée) :**

- **de demander le renouvellement de la convention de délégation de la compétence eaux pluviales urbaines à la Communauté d'agglomération « Vitré Communauté » ;**
- **d'approuver le projet, joint en annexe, de convention de délégation de la compétence eaux pluviales urbaines entre la commune de Domalain et la Communauté d'agglomération Vitré Communauté, sous réserve de l'acceptation par cette dernière ;**
- **d'autoriser Monsieur le Maire, à signer ladite convention de délégation de la compétence eaux pluviales urbaines.**

**A l'unanimité (pour : 16 ; contre : 00 ; abstention : 00)**

**20240906 ZAC multi-sites Les Cerisiers/Le Plessis – Cahier des Charges de Cession de Terrains (lot 32)**

Monsieur le Maire explique au Conseil Municipal que la cession d'un terrain situé en zone d'aménagement concerté doit s'accompagner d'un cahier des charges indiquant le nombre de mètres carrés de surface de plancher dont la construction est autorisée sur la parcelle cédée (article L. 311-6 du Code de l'urbanisme).

Ce document complète le règlement qui énonce les règles de construction zone U. Le Cahier des Charges de Cession des Terrains est une pièce administrative devant être produite pour l'instruction des permis de construire et pour la signature des actes de vente des terrains.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'approuver le CCCT pour le lot suivant :

| LOTS | Surface de plancher m <sup>2</sup> | Acquéreurs                               |
|------|------------------------------------|--|
| 32   | 220 M <sup>2</sup>                 | M. et Mme DROUET<br>Francis et Christine |

Vu le C.G.C.T.,

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L300-4 et suivants et L311-1 et suivants,

➤ **DECISION :**

**Le Conseil Municipal après avoir entendu l'exposé et délibéré décide à l'unanimité des votants (vote à main levée) de :**

- Approuver le CCCT du lot 32 de la ZAC multi-sites "Les Cerisiers/Le Plessis" joint en annexe.
- Autoriser Monsieur le Maire à signer ce CCCT et tous les documents s'y rapportant.

**A l'unanimité (pour : 16 ; contre : 00 ; abstention : 00)**

**20240907 ZAC multi-sites Les Cerisiers/Le Plessis – Cahier des Charges de Cession de Terrains (lot 38)**

Monsieur le Maire explique au Conseil Municipal que la cession d'un terrain situé en zone d'aménagement concerté doit s'accompagner d'un cahier des charges indiquant le nombre de mètres carrés de surface de plancher dont la construction est autorisée sur la parcelle cédée (article L. 311-6 du Code de l'urbanisme).

Ce document complète le règlement qui énonce les règles de construction zone U. Le Cahier des Charges de Cession des Terrains est une pièce administrative devant être produite pour l'instruction des permis de construire et pour la signature des actes de vente des terrains.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'approuver le CCCT pour le lot suivant :

| LOTS | Surface de plancher m <sup>2</sup> | Acquéreurs                               |
|------|------------------------------------|--|
| 38   | 220 M <sup>2</sup>                 | M. et Mme ROSSARD<br>Hubert et Ghislaine |

Vu le C.G.C.T.,

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L300-4 et suivants et L311-1 et suivants,

➤ **DECISION :**

**Le Conseil Municipal après avoir entendu l'exposé et délibéré décide à l'unanimité des votants (vote à main levée) de :**

- Approuver le CCCT du lot 38 de la ZAC multi-sites "Les Cerisiers/Le Plessis" joint en annexe.
- Autoriser Monsieur le Maire à signer ce CCCT et tous les documents s'y rapportant.

**A l'unanimité (pour : 16 ; contre : 00 ; abstention : 00)**

## QUESTIONS DIVERSES

- **Rapport d'activité 2023 du SDE35**
- **Rapport annuel des services EAU35 SMG (édition 2024-Données 2022)**
- **Festival Désarticulé : compte rendu de la réunion du 15 octobre 2024.**

| <b>N° DELIBERATION</b> | <b>Objet de la délibération</b>   | <b>Date d'affichage</b> | <b>Date d'envoi en préfecture</b> |
|------------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|
| 20240901               | Programme Voirie 2024 : Avenant n° 1 – Entreprise Pigeon TP.  | 24/10/2024              | 24/10/2024                        |
| 20240902               | Redevance d'occupation du domaine public GRDF 2024.   | 24/10/2024              | 24/10/2024                        |
| 20240903               | Décision modificative n°3 du budget communal.   | 24/10/2024              | 24/10/2024                        |
| 20240904               | Décision modificative n°4 du budget communal.   | 24/10/2024              | 24/10/2024                        |
| 20240905               | Convention de délégation de la compétence eaux pluviales urbaines aux communes membres de Vitré Communauté. | 24/10/2024              | 24/10/2024                        |
| 20240906               | ZAC multi-sites Les Cerisiers/Le Plessis – Cahier des Charges de Cession de Terrains (lot 32).              | 24/10/2024              | 24/10/2024                        |
| 20240907               | ZAC multi-sites Les Cerisiers/Le Plessis – Cahier des Charges de Cession de Terrains (lot 38).              | 24/10/2024              | 24/10/2024                        |

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h25

Le prochain Conseil municipal aura lieu le 18 novembre 2024.

Le Maire,  
Christian OLIVIER

Le secrétaire de séance  
VETIER Anthony