



**MAIRIE DE DOMALAIN**  
(Ille et Vilaine)

2021 -  
Registre des délibérations

République Française

**COMPTE RENDU  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
SEANCE DU 11 JANVIER 2021**

L'an deux mil vingt et un, le onze janvier, à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de DOMALAIN s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur OLIVIER Christian, Maire.

Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes de synthèse ont été transmises par écrit aux conseillers municipaux, le 6 janvier 2021.

**Présents** : OLIVIER Christian, TESSIER Daniel, PINCEPOCHE Monique, DESILLE Yvan, GALLON Loïc, DOINEAU Brigitte, BASLE Marie-Josèphe, RESTIF Isabelle, ESNAULT Véronique, RENAULT Serge, DUFLOS Béatrice, DAULAINÉ Laurent, GUEGUEN Frédéric, PALIERNE Fabrice, HUËT François, JARRY Emilie, VETIER Anthony.

Nombre de conseillers	: 19
En exercice	: 19
Présents	: 17
Pouvoirs	: 1
Votants	: 18

**Absents excusés ayant donné procuration** : CHEVRIER Christine (pouvoir à Christian OLIVIER)

**Absents excusés** : FURON Maryse

**Absents** : Néant.

**Secrétaire de séance** : VETIER Anthony.

Le procès-verbal de la séance du conseil du 8 décembre 2020 est adopté à l'unanimité.

**Ordre du jour :**

- **Sollicitation de la subvention « Amendes de Police » programme 2021**
- **Ouverture de crédits par anticipation au vote du budget communal 2021**
- **Élaboration du Plan Local d'Urbanisme - Débat complémentaire sur les adaptations et compléments apportés aux orientations du projet d'aménagement et de développement durable**
- **Points pour information ne faisant pas l'objet de délibération**
- **Questions diverses**

**2021 11 01 01 Sollicitation de la subvention « Amendes de Police » programme 2021**

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal la répartition des recettes provenant du produit des amendes de police entre les communes. Il propose de solliciter une aide auprès du Département d'Ille-et-Vilaine au titre du produit des amendes de police pour l'opération suivante :

Installation d'un radar pédagogique avec fonctionnement par panneaux photovoltaïques afin de limiter la vitesse rue du Pont du Merle. Le montant des travaux est estimé à 3 545.82 € HT.

Vu l'article R 2334-10 du C.G.C.T.,

Vu l'article R 2334-11 du C.G.C.T.,

Vu le budget communal,

- **Le Conseil Municipal après avoir entendu l'exposé et délibéré décide à l'unanimité des votants (vote à main levée) :**

**-De réaliser les travaux d'aménagement pour un montant de 3 545.82 € HT.**

**-De s'engager à réaliser ces travaux sur l'année 2021 et inscrire les crédits au budget primitif 2021;**

**-D'autoriser Monsieur le Maire à solliciter une subvention auprès du Conseil Départemental au titre de la répartition des amendes de police pour l'opération susvisée.**

## 2021 11 01 02 Ouverture de crédits par anticipation au vote du budget communal 2021

M. le Maire rappelle les dispositions extraites de l'article L1612-1 du code général des collectivités territoriales :

**Dans le cas où le budget d'une collectivité territoriale n'a pas été adopté avant le 1er janvier de l'exercice auquel il s'applique, l'exécutif de la collectivité territoriale est en droit, jusqu'à l'adoption de ce budget, de mettre en recouvrement les recettes et d'engager, de liquider et de mandater les dépenses de la section de fonctionnement dans la limite de celles inscrites au budget de l'année précédente.**

**Il est en droit de mandater les dépenses afférentes au remboursement en capital des annuités de la dette venant à échéance avant le vote du budget.**

**En outre, jusqu'à l'adoption du budget ou jusqu'au 15 avril, en l'absence d'adoption du budget avant cette date, l'exécutif de la collectivité territoriale peut, sur autorisation de l'organe délibérant, engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette.**

Les dépenses d'investissement concernées sont les suivantes :

BUDGET PRINCIPAL		
Opérations	Budget 2020	Ouverture de crédits 2021
107 – Matériel administratif	15 000,00 €	3 750,00 €
122 – Voirie	102 000,00 €	25 500,00 €
143 – Matériel divers	32 000,00 €	8 000,00 €

Vu le C.G.C.T,  
Vu l'article L1612-1 du C.G.C.T,  
Vu le budget communal,

- **Le Conseil Municipal après avoir entendu l'exposé et délibéré décide à l'unanimité des votants (vote à main levée) de :**

**-Accepter les propositions de M. le Maire dans les conditions exposées ci-dessus.**

**-Autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents se rapportant à cette décision.**

## 2021 11 01 03 Élaboration du Plan Local d'Urbanisme - Débat complémentaire sur les adaptations et compléments apportés aux orientations du projet d'aménagement et de développement durable

Monsieur le Maire mentionne que la commune dispose actuellement d'un plan local d'urbanisme (PLU) approuvé le 25 septembre 2006.

Le conseil municipal, lors de sa séance du **04 juillet 2016** a décidé de prescrire la révision du plan local d'urbanisme (PLU) sur l'ensemble du territoire communal conformément aux dispositions des articles **L.103-2 à L.103-4**, a défini les modalités de concertation et a défini les objectifs poursuivis par les élus.

Monsieur le Maire rappelle que ces objectifs communaux s'articulent autour de 3 grandes thématiques : le développement durable, la dynamique communale et l'adaptation de l'outil de planification urbaine de DOMALAIN pour assurer la mise en œuvre des projets urbains de la commune. Ces objectifs sont rappelés ci-dessous :

### 1 – ELABORER UNE STRATEGIE DE DEVELOPPEMENT DURABLE:

- ✓ Protéger l'environnement et prendre en compte l'armature naturelle du territoire communal  
Il s'agira en particulier de :
- Mettre en évidence l'espace agricole, le reconnaître et le protéger car il est l'expression d'une relation dynamique entre un territoire donné et ses activités humaines.

L'agriculture tient une place importante dans la production, la gestion et l'évolution des paysages, elle devra occuper une place prépondérante dans le document d'urbanisme.

- Reconnaître et protéger le chevelu hydrographique qui s'articule autour de la Seiche et de la Quincampoix (trame bleue)
- Reconnaître et préserver le complexe bocage –boisement qui façonne et dynamise la découverte du territoire (trame verte).

✓ Respecter le paysage et renforcer la qualité du cadre de vie

Il s'agira en particulier de :

- Améliorer les entrées de l'agglomération, ainsi que les accès au village de Carcraon

✓ Apporter une réflexion sur la thématique des déplacements doux

Il s'agira en particulier de :

- Favoriser les déplacements piétonniers sécurisés dans le bourg;
- Compléter les liaisons douces du centre–bourg afin de proposer aux habitants, actuels et futurs, de nouvelles connexions piétonnes dans un objectif d'irrigation et de maillage avec les zones d'extension urbaine;
- Assurer des connexions entre le bourg, le village de Carcraon et les hameaux;
- Etudier la possibilité de mettre en place un sentier piétonnier autour de l'étang de Carcraon.

✓ Apporter une réflexion sur les déplacements et la maîtrise des flux de circulation

Il s'agira en particulier de :

- Prendre en compte les problématiques de transports et de déplacements;
- Engager une réflexion sur l'organisation du stationnement;
- Anticiper les futurs besoins des habitants en termes de sécurisation et d'adaptation des voies de circulation;
- De proposer des dessertes complémentaires en direction de la ZA de la Vague Noë.

✓ Encadrer et maîtriser l'espace pour assurer le développement de la commune avec le souci d'une gestion économe de l'espace

Il s'agira en particulier de :

- Maîtriser l'étalement urbain par un équilibre entre le développement de l'habitat et le renouvellement urbain en appui sur l'étude d'identification du potentiel foncier en centre bourg (dents creuses, parcelles densifiables), afin de qualifier et définir la destination des espaces;
- Proposer un développement cohérent et rationnel et élargir l'aire d'attractivité du centre bourg;
- Poursuivre les actions en faveur de la mixité sociale et proposer un habitat diversifié;
- Prendre en compte et reconnaître la spécificité communale: présence du bourg, du village de Carcraon et du hameau de la Heinrière;
- Caractériser le bâti en dehors de l'agglomération et permettre son évolution;
- De prendre en compte les spécificités architecturales de la commune et d'en assurer la préservation (bâtiments à valeur patrimoniale, murs...).

## 2 – AFFIRMER LA DYNAMIQUE COMMUNALE

- ✓ Favoriser le développement économique en soutenant, de façon équilibrée, l'ensemble des activités

Il s'agira en particulier de:

- Considérer l'importance du territoire agricole et d'en assurer la préservation ;
- Reconnaître la présence des secteurs d'activités artisanales et industrielles situés sur les zones d'activités de la Vague de Noë, de l'Oseraie ainsi que Montenou et envisager leurs possibilités d'évolution;
- Valoriser l'activité touristique sur la commune par la prise en compte de la présence de l'Étang de Carcraon et la zone de loisirs de la Traverie;
- Maintenir et conforter la dynamique commerciale et le développement des équipements en assurant la mixité urbaine, en anticipant les besoins et en menant une réflexion sur le devenir des équipements (positionnement / extension ou déplacement) et la mise en place d'emplacements réservés nécessaires le cas échéant.

## 3 – TRADUIRE LE PROJET COMMUNAL DE DOMALAIN PAR DES DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES ADAPTEES :

- ✓ Encadrer et maîtriser l'espace pour assurer le développement de la commune avec le souci d'une gestion économe de l'espace, il s'agira en particulier de :

- Mettre le Plan Local d'Urbanisme en compatibilité avec les normes juridiques supérieures (notamment les dispositions Grenelle I et II, ALUR...) et assurer l'articulation des objectifs communaux avec les grands principes législatifs portés par l'Etat;
- Mettre le Plan Local d'Urbanisme en compatibilité avec les documents supra-communaux notamment le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) du Pays de Vitré.
- Mettre en œuvre une refonte du règlement en vigueur et redéfinir les outils réglementaires afin de prendre en compte le projet communal ceci dans le respect des dispositions de la loi SRU et dans le cadre des dispositions nouvelles offertes par la loi Grenelle 2 et selon les modalités du contenu du PLU modernisé.

Monsieur le Maire indique que :

- l'article **L.151-5** dispose que le PLU comprend un Projet d'Aménagement et de Développement Durables qui permet de fixer les orientations générales du projet communal.
- que les orientations du PADD doivent être soumises au débat en conseil municipal et ce conformément à l'article L.153-12 du Code de l'Urbanisme qui stipule qu' : « Un débat a lieu au sein (...) du conseil municipal sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables mentionné à l'article L.151-5, au plus tard dans les deux mois avant l'examen du projet de plan local d'urbanisme. »

Monsieur le Maire ajoute que le PADD a été présenté aux Personnes Publiques Associées en date du **15 décembre 2016**, il a été débattu en conseil municipal en date du **09 janvier 2017**, a été présenté à la population lors d'une réunion publique en date du **06 avril 2017** et a été transmis pour une demande d'examen au cas par cas à **la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MARE) en date du 03 juillet 2017**. Au vu des considérations de la MRAE et afin de garantir une meilleure protection de l'environnement, la rédaction de certains objectifs du PADD a été reconsidérée et a fait l'objet d'un débat le **6 novembre 2017**.

Le Maire précise qu'au regard des considérations liées à l'évolution récente des objectifs de l'Etat en matière de limitation de la consommation de l'espace, il y a lieu d'apporter quelques adaptations et compléments sur les orientations générales du PADD afin d'assurer la cohérence du projet communal avec les documents supra-communaux et les objectifs nationaux qui ont évolué depuis 2017.

**Les adaptations et mises à jour apportées :**

- Objectif A.12\_ Promouvoir et préserver la trame verte et bleue : les haies seront identifiées uniquement au titre des continuités écologiques.
- Objectif B.1 – Modérer la consommation d'espace, lutter contre l'étalement urbain et contre le mitage  
Les objectifs chiffrés font l'objet d'une mise à jour : les surfaces ouvertes à la construction seront de 7 hectares et il est proposé un objectif de croissance annuel de la population de 1,35%/an.
- Objectif C.6- Reconnaître et développer les secteurs d'activités de l'Oseraie et de Montenou : il est proposé d'ajouter un objectif de densification de la zone d'activités de Montenou et de supprimer les points relatifs à l'extension de la zone, ce projet ayant été abandonné au profit du maintien des terres agricoles.
- Plan d'illustration spatiale des orientations du PADD : les schémas sont mis à jour au regard des adaptations apportées aux éléments rédigés du PADD.

Enfin, l'ensemble des points figurants au PADD qu'il n'est pas possible de retranscrire au règlement ou aux OAP est supprimé afin d'assurer la stabilité juridique du plan local d'urbanisme révisé.

Le conseil municipal est appelé à **débattre sur les adaptations et compléments apportés aux orientations du PADD** et à prendre acte de la tenue de ce débat dans le cadre de l'élaboration du PLU, conformément à l'article **L.153-12** du Code de l'Urbanisme.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la loi Solidarité et Renouvellement Urbain n°2000-1208 du 13 décembre 2000, la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement,

Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové et l'Ordonnance n° 2015-1174 du 23 septembre 2015 qui procède à une nouvelle rédaction des dispositions législatives du livre 1er du Code de l'urbanisme (nouveau) et en particulier l'article **L.153-12** relatif au débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables,

Vu la délibération du conseil municipal en date du **04 Juillet 2016** prescrivant la révision du PLU,

Vu le PADD débattu lors du conseil municipal en date du 09 janvier 2017,

Vu le document ci-annexé exposant les adaptations et compléments apportés au Projet d'Aménagement et de Développement Durables,

Considérant qu'au terme de l'article **L.153-12** du Code de l'Urbanisme (nouveau), un débat doit avoir lieu au sein du conseil municipal sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables,

Considérant les adaptations et les compléments apportés au PADD présentées en séance du conseil municipal,

Considérant les points abordés sur la base des considérations évoquées le courrier relatant la décision de MRAE en date du 1<sup>er</sup> .09.2017 qui ont alimenté le débat,

Considérant que conformément aux dispositions de **L.153-12** du Code de l'Urbanisme (nouveau), le conseil municipal a débattu des orientations complémentaires au Projet d'Aménagement et de Développement Durables du projet de Plan Local d'Urbanisme,

Après clôture des débats par Monsieur le Maire,

**Le conseil municipal :**

- **Prend acte de la tenue ce jour, au sein du conseil municipal, du débat portant sur les adaptations et compléments apportés aux orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), organisé dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune, sur la base du document ci-annexé ;**
- **Précise que la présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet et fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.**
  
- **Points pour information ne faisant pas l'objet de délibération**
- **SDE 35 : Rapport d'activité 2019**

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h40

Prochaine séance le : 8 février 2021

Le secrétaire de séance,  
M. VETIER Anthony