

CONSEIL MUNICIPAL du 05 octobre 2009 à 20 H 30
COMPTE-RENDU DE LA REUNION transmis à la presse et affiché le 09 octobre

PRESENTS : MARTIN Joseph – OLIVIER Christian – TESSIER Daniel – ROLLAND Pierre – PINCEPOTCHE Monique
 LAMOUREUX Marie-Andrée – DÉSILLE Yvan – MAIGNAN Denis – GALLON Loïc – BASLÉ Marie-Josèphe –
 TÉHARD Sylvie – CHEVRIER Christine – SALMON Pierre – CHEVRIER Daniel.

Absents excusés : DOINEAU Brigitte – STRACQUADANIO Christèle – GRIMAUULT Jean-Philippe – TOUATI Anne

Secrétaire de séance : LAMOUREUX Marie-Andrée

Convocation du 30 septembre 2009

Une minute de silence a été faite en mémoire de Pierre BIGOT, conseiller municipal, décédé le 13 septembre dernier.

Bail du presbytère : modification du titulaire

Le Conseil Municipal a autorisé Monsieur le Maire a signé le bail de location du presbytère avec l'Association Diocésaine de Rennes et non avec l'Abbé MOREL comme prévu dans la délibération du 07 septembre (cela, suite à un changement d'organisation des paroisses).

Construction de la Station d'Épuration : attribution du marché de travaux

Suite à l'audition des entreprises ayant remis une offre, à l'analyse détaillée de ces offres, la Commission d'Appel d'Offres a retenu celle de l'entreprise B.I.E Environnement (Le Pin en Mauge) pour un montant de 717 616 € HT. et 50 603 €H.T. pour les options suivantes :

- Option 1 : restructuration de la voie d'accès au site = 3 120 € H.T.
- Option 2 : photovoltaïque = 44 483 € H.T.
- Option 3 : alimentation électrique pendant la phase travaux = 3 000 € H.T.

Le Conseil Municipal a autorisé Monsieur le Maire à signer ce marché de travaux.

ZAC affermissement de la tranche conditionnelle et assujettissement à la TVA

La tranche ferme confiée au Cabinet ARCHIPOLE va se terminer courant octobre avec la remise du dossier de demande de Déclaration d'Utilité Publique de la ZAC et le dossier récapitulatif des études sur l'aménagement du centre-bourg. Afin de passer à la phase « Réalisation de la ZAC », le Conseil Municipal décide d'affermir les missions suivantes prévues dans l'acte d'engagement du Cabinet ARCHIPOLE signé le 17 août 2007 :

- Mission n° 5 (dossier de réalisation de ZAC) = 12 000 € H.T.
- Mission n° 7 (dossier « Loi sur l'Eau ») = 5 000 € HT.

En phase « réalisation » de la ZAC, un budget annexe va être mis en place (à partir de 2010) afin que toutes les opérations comptables se rapportant à cette activité puissent être enregistrées en dehors du budget communal.

Comme pour la comptabilité des lotissements, le Conseil Municipal décide d'assujettir ce budget à la T.V.A., ce qui permettra aux acquéreurs de ne pas être soumis au paiement des droits de mutation (5,09 % sur le prix de vente).

Vente de chemins ruraux

Par arrêté du 26 juin 2009, une enquête publique a été prescrite en vue d'aliéner divers chemins ruraux.

Cette enquête a eu lieu du 07 au 22 septembre. Aucune remarque n'a été émise sur les dossiers présentés. Le Commissaire-Enquêteur a donc émis un avis favorable à la vente de ces 8 portions de chemins.

Le Conseil Municipal a donc donné son accord à la vente de ces chemins ruraux, au prix de 0,23 € le m². Les frais de géomètre et de notaire sont à la charge des acquéreurs.

Modification n° 2 du P.L.U.

Suite à l'enquête publique qui a eu lieu du 18 août au 21 septembre afin de modifier certains articles du règlement du P.L.U. afin d'améliorer le contenu de ce document d'urbanisme, le Conseil Municipal décide d'approuver ce dossier qui est consultable à la mairie.

Décisions Modificatives

Le Conseil Municipal décide de réaliser des ajustements budgétaires sur le budget principal et sur le budget assainissement pour l'exercice 2009.

Festival du Grand Soufflet

L'accordéoniste allemande, Cathrin Pfeifer, donnera un concert à l'Espace Culturel le vendredi 16 octobre à 20 H 30 dans le cadre de ce Festival.

Un vin d'honneur sera servi dans la salle des mariages après le concert.

Les tickets sont en vente à la mairie (7 € par personne ; gratuit jusqu'à 16 ans).

Décès de Pierre BIGOT

Le Conseil Municipal a procédé aux nominations suivantes, en remplacement de Monsieur Pierre BIGOT :

- Syndicat Intercommunal de la Forêt du Theil (délégué titulaire) : ROLLAND Pierre
- Centre Communal d'Action Sociale de DOMALAIN : SALMON Pierre
- Commission d'Appel d'Offres : TEHARD Sylvie (membre titulaire) et Daniel TESSIER (membre suppléant)

Renouvellement baux commerciaux

Les baux commerciaux relatifs aux locaux de la boulangerie et de l'alimentation sont arrivés à échéance le 1^{er} septembre 2009.

Le Conseil Municipal décide donc de le renouveler aux mêmes conditions.

Affaires et informations diverses

Recensement agricole 2010

Le recensement de l'agriculture 2010 se déroulera sur le terrain jusqu'au 30 avril 2011 à l'échelle nationale. La première phase du recensement consiste à établir la liste des exploitations qu'il faudra enquêter.

Une commission consultative communale est constituée pour assister la D.D.A.F. dans la mise à jour de cette liste établie à partir de divers fichiers administratifs et statistiques.

Joseph MARTIN, Christian OLIVIER, Denis MAIGNAN, Christine CHEVRIER, Loïc GALLON, Yvan DÉSILLE ont été désignés pour faire partie de cette commission.

Séance levée à 23 H 15.